

■ 热点聚焦

确保工伤保险覆盖所有职工

山东七部门联合推进交通能源行业工程建设项目参保

本报 山东省人力资源和社会保障厅等七部门日前出台《山东省推进铁路公路水运水利能源机场等工程建设项目参加工伤保险工作方案》(以下简称《方案》)。**《方案》要求,全面推进交通运输等行业工程建设项目参加工伤保险,把在各类工程建设项目中流动就业的农民工纳入工伤保险保障,切实维护农民工合法权益。**

《方案》明确,该省行政区域内的铁路、公路、水运、水利、能源、机场、轨道交通等行业建筑施工企业相对固定的职工,应按用人单位参加工伤保险。不能按用人单位参加工伤保险的职工,特别是短期雇佣的农民工,应按“项目优先”的原则参加工伤保险。由施工

项目总承包单位或项目标段合同承建单位一次性代缴本项目工伤保险费,确保工伤保险覆盖项目使用的所有职工,包括专业承包单位、劳务分包单位使用的农民工。按项目参保的,应当在建设项目所在地参加工伤保险;项目涉及多个地区的,可以在建设项目施工工程量较多的地区参加工伤保险。

《方案》强调,严格落实“先参保,再开工”政策。按照“谁审批,谁负责”的原则,各类工程建设项目在办理相关手续、进场施工前,均应向行业主管部门或监管部门提交施工项目总承包单位或项目标段合同承建单位参加工伤保险的证明,作为保证工程安全施工的具体措施之一。未参加工伤保险的项目

和标段,主管部门、监管部门要及时督促整改,及时补办参加工伤保险手续,杜绝“未参保,先开工”甚至“只施工,不参保”现象。

《方案》要求,各级行业主管部门、监管部门要将施工项目总承包单位或项目标段合同承建单位参加工伤保险情况纳入企业信用考核体系。未参保项目发生安全事故造成生命财产重大损失的,责令工程责任单位限期整改,必要时对总承包单位或标段合同承建单位启动问责程序。

此外,《方案》还要求,各地人力资源社会保障部门要优化服务流程,力争实现参保缴费备案当日办结。对在工地内发生、事实清楚、当事双方无争议的

工伤案件实行“快认快结”,一般在10日内做出工伤认定决定。要建立农民工工伤待遇支付绿色通道,简化手续,优先办理,一般应在15日内审核完毕,并最大限度实行社会化发放。施工项目总承包单位或项目标段合同承建单位应当在施工期内督促专业承包单位、劳务分包单位建立职工花名册、考勤记录与工资发放表等台账,对全部施工人员进行实名制管理。施工期间发生工伤后,以劳动合同为基础确认劳动关系;对未签订劳动合同的,参照工资支付凭证或记录、工作证、招工登记表、考勤记录及其他劳动者证言等证据,认定事实劳动关系。对在施工期间发生工伤、项目竣工时尚未完成工伤认定或劳动能

力鉴定的,施工企业要保证工伤职工医疗费用救治和停工留薪期间的法定待遇。工伤职工在完成工伤认定鉴定后依法享受各项工伤保险待遇。

据山东省人社厅相关负责人介绍,“按项目参保”是解决建筑业领域农民工因“流动性强而无法按用人单位参保”问题的有效途径之一。截至2017年年底,山东省建筑业新建项目和在建项目农民工已全部实现按项目参保。2018年将在交通运输等行业推行按项目参保,到2018年年底,该省将建立“先参保,再开工”的工作机制,实现交通运输等行业工程建设项目全部按项目参加工伤保险,确保在工程建设项目上的农民工依法享有工伤保险权益。(桂国)

精简行政审批事项 联合惩戒失信行为

山西召开住建领域承诺制改革试点工作推进会

本报 日前,从山西省住建领域企业投资项目承诺制改革试点工作推进会上获悉,山西省住建部门把全系统行政审批事项由10项减少为6项;同时,还将探索建立健全各类市场主体信用等级评价机制和“红黑名单”制度。用政府的“辛苦指数”换取企业的“幸福指数”。

行政审批事项精简率达40%

据山西省住建厅党组成员、副厅长李锦生介绍,从项目报建审批事项来看,仅住建部门就涉及10项,比重约占所有部门审批事项总数的三分之一。他表示,前置条件多、申报材料多、审批环节多、重复提交材料多等情况是比较突出的问题。住建领域的审批时限还有很大压缩空间,政府服务亟待进一步提升优化。

对此,按照山西省政府要求,山西省住建厅制定了《山西省住建领域企业投资项目承诺制改革试点工作推进总体方案》(以下简称《总体方案》)以及相关配套文件,在住建部门涉及的10项审批事项中,取消土地出让“建设项目选址意见书审批”1项,对“建设工程施工许可证核发部分条件”试行承诺制1项,将“工程建设涉及城市绿地树木审批”等改为政府统一服务事项3项,全系统行政审批事项由10项减少为6项,

精简率达到40%。

对失信行为实行联合惩戒

会议提出,山西省住建部门还将建立和完善企业信用信息管理和部门联合惩戒制度。充分运用该省信用信息共享平台,加强监管信息录入工作。探索建立健全各类市场主体信用等级评价机制和“红黑名单”制度,实现部门间信用信息互联互通,对守信者开通优先办理的“绿色通道”,对失信行为实行联合惩戒,强化对企业作为投资主体守信践诺的约束作用。

根据《总体方案》相关要求,山西省住建部门将试行承诺事项容缺审批。各级主管部门要制定完善本级容缺审批实施细则。对企业提交申报材料时缺少非核心审批要件的情况要予以受理,实行容缺审批。企业在规定的时限内补全短缺部分后发放相关审批许可。

此外,会议还强调,山西要全面改革中介服务管理,特别是要打破地域限制,清除市场壁垒,构建全省统一、开放有序、服务优良的招标代理、施工图审查、造价咨询市场。未来要让建设单位可以在全省范围自主选择中介机构,中介机构可以在全省范围公平竞争承接业务,不断规范和促进中介市场发展。

(李飞飞)

湖北武汉六家工程质量检测机构被曝光

存在判定失准与弄虚作假等问题

本报 据湖北省住建厅消息,湖北省监管部门近日对武汉市15家工程质量检测机构及1家检测分支机构进行了巡查,其中6家存在不同程度的问题。出现问题的机构包括武汉大恒建筑工程质量检测有限公司、武汉华中智能建筑技术有限公司、湖北高斯美建设工程质量检测有限公司、武汉岩联工程质量检测有限公司、武汉市忧诚工程质量检测有限公司与湖北陆诚建设工程质量检测有限公司江夏分公司。

此次检查发现,有检测机构在检测建材质量时判定不准。如武汉大恒建筑工程质量检测有限公司,被发现对钢筋屈服力判定不准,混凝土抗压试验时间也未达到标准要求。此外,一些公司公

然涉嫌弄虚作假。比如检测混凝土质量时,混凝土试块应在标准养护室里按相关要求养护28天。而此次检查中发现,武汉市忧诚工程质量检测公司的标准养护室没有使用,该公司却出具了两份混凝土检测报告,且报告上收到混凝土样品的时间和检测日期之间只隔了几天,不符合规范要求。

除上述较严重的问题外,一些机构还存在检测记录不全、检测程序不规范等问题。目前,湖北省住建厅已要求武汉市城乡建设委员会督促这些机构限期整改,并要求各地进一步加大检查、抽查力度,从严查处存在虚假检测行为的机构。

(彭一苇 黄乙仙)

中铁四局南京构建建筑固废再利用发展模式

本报 通讯员 高炼)以“回收-生产-施工”为发展模式的“建筑固体废物再生资源”产业链替代过去单一的建筑废弃物填埋处理,这一处理建筑固废的新模式目前已在中铁四局南京南部新城项目中推广运用。该模式的运作将发挥示范效应,对大规模固体废物再生利用起到带头作用。

南部新城以南京南站为中心,总用地面积19.8平方公里,是南京市“十三五”期间重点开发建设的城市重要功能区。为遵循“低碳环保、绿色开发”的建设理念,作为南部新城EPC项目南片区总承包单位,中铁四局合理利用拆迁后的建筑垃圾,在南片区迅速开展固体废物再生利用加工厂的调查、筹备、科研立项等具体工作,投入了两条200吨/小时的建筑垃圾再生生产线,年可处理建筑垃圾约80万立方米。该局参考碎石加工经验,联合东南大学进行产学研结合,通过路基试验段检测验证,严谨提出技术规范标准并组织专家反复论证,最终确定将片区内第一类和第二类建筑垃圾进行筛检、破碎,加工成路基再生填料,用于南部新城范围内新建

道路下路床填筑。

值得一提的是,为了避免在固体废物渣加工过程中产生污染,中铁四局以拆迁的旧厂房作为主厂房,利用旧砖、旧楼板等材料修建围墙挡档确保封闭生产,控制扬尘及噪音污染。加工厂房内采取雾炮降尘、喷淋、皮带封闭等除尘降噪手段,降低厂房内扬尘和设备噪音危害。期间的生产用水全部经过三级沉淀以循环利用。该局还采用信息化手段,对加工全过程进行信息化监控和动态跟踪,实现了绿色施工。

据悉,南部新城三个片区共有建筑垃圾垃圾原材料约160万立方米左右,能生产建造成品的原料约80万方,生产建造成品可减少外运建筑垃圾约100万立方米,减少外运建筑垃圾成本14000万元,减少外购石灰土约80万立方米并减少外购成本约9600万元。

对建筑垃圾进行回收再利用,不但节约了成本,保护了环境,还取得了良好的社会效益。目前,中铁四局正在申报相关专利,下一步还将通过不断改进和完善,将建筑垃圾再生利用技术在南京市乃至江苏省的建筑行业进行推广。

近日,武汉第十一座跨越长江的大桥——青山长江大桥的南岸主塔成功封顶。封顶的主塔高271.5米,是世界上最高的已经施工完成的“A”字形主塔。

据中铁大桥局武汉青山长江大桥项目副经理杨文明介绍,青山长江大桥全长7548米,一跨过江,主跨长938米,桥面宽48米。主桥钢梁无横梁支撑,全部依靠斜拉索的拉力处于全悬空状态。2019年年底建成通车后,青山长江大桥将是长江上最宽的桥梁,也将是世界上跨度最大的全漂浮体系斜拉桥。

邱建平 摄影报道



甘肃建科院颁布《建筑信息模型(BIM)建模标准》

本报 通讯员 吕佳 杨全兵)近日,由甘肃省建筑科学研究院编制的企业标准《建筑信息模型(BIM)建模标准》(以下简称《标准》)正式颁布实施。这标志着甘肃省建科院BIM建模工作已全面进入有章可循、有据可依的重要阶段,大力推动了BIM技术的推广及应用。

该《标准》是甘肃省建科院BIM技

术团队在操作应用BIM技术的基础上,通过大量建模、总结以及发达地区BIM技术团队的交流学习编制完成的一部具有重要意义的标准。《标准》规范了BIM建模工作中软硬件的配置需求、标准资源库的建立、各专业之间的协同设计、工作内容和具体流程、建模规则、制图标准、交付标准等主要技术内容。

近年来,甘肃省建科院对建筑业标准的编制工作越来越重视。经过技术工作的沉淀积累,目前该院在建筑科学、绿色建筑、建筑节能、可再生能源等相关技术领域已主编完成多项地方标准。同时,该院还积极参编国家和行业标准,为建筑技术领域提供标准编制的工作支撑,以实际行动推进建筑行业标准编制的各项工作。

刷新“浙江高度” “新地标”即将诞生

宁波中心大厦正式动工

本报 通讯员 郑双征)近日,由上海建工集团、杉杉集团、绿城集团共同投资建设的浙江第一高楼——宁波中心大厦项目举行启动仪式。三方在此前的项目合作开发协议中约定,以宁波中心大厦建设发展有限公司为平台进行合作开发,公司注册资本为20亿元。上海建工以现金出资人民币8亿元,持有40%的股权。项目预计总投资额为60亿元。

上海建工集团党委书记、董事长徐

征在仪式上表示:“上海建工围绕国家战略,在长三角区域深耕南京、杭州、合肥、苏锡常、宁波‘五大都市圈’,通过投资和建设主动服务与融入长三角一体化发展。这既是上海国有的责任,也是上海建工全国发展的需要。”徐征说,上海建工将积极发挥自身已有的投资、建设、设计、施工、运维等一体化的全产业链和建筑全生命周期服务优势,深入推进长三角城市群建设,为城市发展奉献更多精品工程。

宁波中心大厦是集高端住宅、商业、办公楼、超五星级大酒店和超高层为一体的全业态综合性项目,总建筑面积约25万平方米,设计高度为409米,由世界知名设计事务所SOM公司负责建筑设计。项目以“世界级综合体”为定位,将成为宁波地标性建筑及城市名片,为宁波人民带来更国际化的生活体验,与东部新城一起改写宁波的城市生活格局,打造宁波未来的新中心。

JW 万豪侯爵酒店机电安装观摩活动在沪举行

本报 近日,由中国安装协会主办的机电安装全国观摩活动在中建八局第一建设有限公司承建的上海鲁能JW万豪侯爵酒店项目工地举行。当天,来自全国各地的代表230余人参观了该工地。

据了解,该工程的建筑面积为11万平方米,建筑高度为157.5米,建成后将成为超五星级酒店屹立于黄浦江边,成为上海市的新地标。

中建八局一公司在该项目上大力推行标准化、信息化融合。业主、施工单位与劳务单位间的沟通交互通过一部手机紧密相连。同时,项目的深化设计图纸均存储于每一位管理人员与现场施工工人的手机中,他们可以通过手机中的图纸直接与现场情况进行对比,随时随地向管理人员反映图纸及现场的问题。

(上接第1版)三是创新人才汇集共同加速成果转化。由叶可明、肖绪院士领衔的专家团队,同时还有一大批博士、技术研发专家、BIM技术团队共同为创新发展、成果转化、生产经营与品牌质量提供坚实的支撑。

除此以外,中恒控股还积极推动文化创新。对此,聂吉利解释说:“文化是企业的‘根’和‘魂’,对我们来说,这包含了企业的诚信、品牌、梦想、‘样式雷’工匠精神以及‘太极’担当精神。这些精神通过中恒大学的文化教育平台,向全国乃至全球传播中国的传统文化和建筑文化。由此,中恒控股成为‘文化传播使者’,以文化驱动反哺公司在发展方面的动力变革。”

聚焦两个集团快速发展,瞄准未来六目标

据了解,中恒控股已连续多年实现业务快速增长,这主要集中在中恒控股的建设集团和产业集团。其中,中恒建设集团的直营业务、PPP业务、超高层业务和大项目承接业务等为中恒控股的整体业绩起到了支撑作用。产业集团则是以中恒科技为核心,在长螺旋地锚基础施工的细分领域,实现了2017年产值1.5亿元,合同额突破2亿元的目标。值得一提的是,以长螺旋为核心的技术应用也被广泛运用于地基基础、基坑支护、地下车库、城市管廊、海绵城市建设等领域。中恒控股因此也实现了相关业务的延展。既凸显低碳、环保的社会

奋斗中恒新时代 力创百年千亿未来

效益和高效、节能的经济效益,又起到引领全国地下空间科技研发与施工相结合的标杆作用。

2017年,中恒建设集团实现了合同额产值“双百亿”的目标,其中合同额达到160亿元,产值达到120亿元。围绕建筑主业,该公司架构了控股集团;未来三年,建设集团、产业集团、吉泰控股、中恒大学将合并实现500亿元的产值,实现中恒科技上市。中恒控股力争在2025年,达到产值千亿元。

“中恒控股的发展战略目标,概括成一句话就是:‘一体两翼平台’、百年千亿国际化。”聂吉利说,“一体”指的是

型进行施工模拟,准确定位配电箱及各种穿墙套管的位置,加快了现场施工进度,减少了二次开洞带来的损耗,为后期施工提供有力保障。此外,项目部还自主研发应用快速清管穿带线装置、成排线盒固定装置、楼板预留套管辅助装置等三项实用新型专利,助力现场生产,节能降本增效,提高生产效率。

(胡琼琛 王曦)

坚持建筑主业不动摇;“两翼”是中恒控股发展的重要助推器。一方面是金融资本,资本助力公司的业务承接,让中恒控股的建筑更有自主权。目前,中恒控股已通过成立吉泰控股,多种手段搭建金融平台,形成了“两翼”的助推器;另一方面是数据化,这是公司内部管理的重要推手,以数据化的手段实现对大跨度、大纵深、分散灵活的项目集中管理,可以大大提升工作效率,提高客户的满意度;“平台化”指的是互联网时代,中恒控股要以包容开放的态度融合各方资源,构建和谐共赢的建筑生态平台。在平台上,通过资源共享、优势互补达到互利共赢的局面。同时还能充分利用信息化手段,让数据上移,责任下沉,以此激发活力,让更多的人参与到中恒的事业中来。

本报 近日,四川省推动建筑业高质量发展工作会在眉山举行。会议总结了2017年全省建筑业的发展情况,并对下一步推动行业高质量发展提出相关要求。

会议指出,在四川省委、省政府的领导下,2017年,全省建筑业完成总产值1.19万亿元,同比增长19.5%,建筑业总产值首次突破万亿大关。总产值在全国排名第5位;其间实现建筑业增加值2863.08亿元,占全省GDP的比重7.7%。

会议强调,习近平总书记视察四川时强调“着力推动经济高质量发展”。因此,建筑业要在稳中求进的总基调下精准发力。下一步,四川省将从六个方面全面推动建筑业高质量发展:其一,要扶持企业做大做强,持续优化调整产业结构,大力培育龙头骨干企业,同时,坚持技术创新,大力推行绿色施工。其二,要大力发展装配式建筑,引导建筑企业更新管理理念,提升装配式建造技术水平和管理水平。其三,要稳步提升工程质量安全水平,提高参建各方的质量安全意识和管理水平,加强工程质量安全标准化建设,积极创建精品工程。其四,要大力提升从业人员素质,加快培养高层次人才,加快培育新时代建筑产业工人队伍,保障工人合法权益,促进建筑工人稳定就业。其五,要大力实施“走出去”发展战略。进一步拓展国内市场,大力拓展海外市场。建立“走出去”发展服务机制,为企业提供政策指导、项目咨询、风险提示和法律援助等服务。其六,要优化发展环境,创造公平的市场环境,切实减轻企业负担,加强信用体系建设,构建以信用管理为核心的市场监管机制。

会上,四川省成都市、广安市被授予“国家装配式建筑示范城市”,四川省建筑设计研究院、中国建筑西南设计研究院等8家单位被授予“国家装配式建筑产业基地”。(钟海军)

江西“新三年”保障性安居工程建设取得良好开局

本报 通讯员 王纪洪)2018年国家下达江西省棚户区改造开工目标任务为27.8万套,是历年棚改任务最重的一年。截至3月底,江西全省棚改项目已开工12.32万套,开工率为44.3%。其中城市棚户区开工率为46.7%,垦区棚户区开工率为11.7%;萍乡市、赣州市、吉安市三市完成目标任务50%以上,丰城、信丰、兴国、赣县等市县实现全面开工。

今年是实施2018-2020年新三年棚改的第一年。江西各地将棚户区改造作为重大民生工程、发展工程,高度重视并积极推进。各地对棚改项目落实“早安排、早落地、早启动”的工作原则,各项任务进展顺利。实现了“任务最重、进度最快”的良好开局。